

COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju
ULICA MARSOVOG POLJA 8, PULA-POLA
OIB: 09216193905

Čavle, 16. studenog 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
SUKLADNO ČL. 223 SZ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-220/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju, Ulica Marsovog polja 8, Pula-Pola, OIB: 09216193905**

Imovina

a) NEKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Nekretnina oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m2	(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023 (2) zabilježba založnog prava , Prijedlog za osiguranje od 15. ožujka 2023. godine, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u slavonskom brodu, Posl. br. Ovr-24172023 od 20. ožujka 2023. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 40.147,81 EUR (302.493,65 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama , kao i troškova

	ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN) sa zakonskom zateznom kamatom, a kako je određeno Rješenjem o osiguranju Posl.br. Ovr-241/2023, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA (3) Z-4785/2023 ovršivost tražbine
--	--

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod , Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m2 iznosi **3.760,00 EUR (28.300,00 Kn)**.

b) POKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti /napomene
Osobni automobil oznake M1 – Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasije: WVVZZZ1JZ1B109032 Osobni automobil oznake M1 – Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasije: TMBDJ11U112478259	(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023

Oba vozila su procijenjena od strane Centra za vozila Hrvatske i to:

- Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasije: WVVZZZ1JZ1B109032 na iznos od **1.127,00 EUR (cca 8.500,00 kn)**
- Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm3, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasije: TMBDJ11U112478259 na iznos od **763,00 EUR (cca 5.750,00 kn)**

Bitno je i napomenuti da je vozilo Škoda Octavia prodano Metis d.d. Kukuljanovo dana 29. srpnja 2020. godine za iznos od 1.160,00 kn. I da to vozilo, dakle, više ne čini stečajnu masu.

2) DUŽNIKOVİ DUŽNICI

Iz otvorenih stavki koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na 1 kupca i/ili partnera i to:

- **MATIĆ VINA d.o.o.**, Baškoti 4, 52440 Višnjan u iznosu od 3.656,25 kn kn (485,27 EUR) sa dospijećem 23. studenog 2022. godine

Stečajna upraviteljica je poslala opomenu dužnikovom dužniku i to u 3 navrata, a nakon toga je dana 20. listopada 2023. godine i podnijela Prijedlog za ovrhu.

Nadležni sud: Općinski sud u Pazinu

Posl.br. Ovrvr-6864/2023

Javni bilježnik kao povjerenik suda: Rita Udovičić

Obveze

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i ujedno priznatih od strane stečajnog upravitelja

R.br	Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	1. Viši isplatni red	15.026,09 EUR (113.214,07 KN)	15.026,09 EUR (113.214,07 KN)	-
2	2. Viši isplatni red	54.788,94 EUR (412.807,27 kn)	54.788,94 EUR (412.807,27 kn)	-
3	Razlučno pravo	40.147,81 EUR (302.493,65 kn)	40.147,81 EUR (302.493,65 kn)	
		109.962,84 EUR (828.515,01 kn)	109.962,84 EUR (828.515,01 kn)	-

Troškovi stečajnog postupka

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverta isl, prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) – 250,00 EUR
- Banka (vođenje računa) – 125,00 EUR
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili Pule 800,00 EUR u bruto iznosu prema pravilima drugog dohotka
- trošak dražbe putem Fine = 375,00 EUR

- procjena = 250,00 EUR
- troškovi režija i održavanja prostora = 150,00 EUR
- troškovi sudskih pristojbi, Javnog bilježnika 300,00 EUR
- nepredvidivi troškovi 500,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca **4.000,00 EUR-a ili cca 30.000,00 kn.**

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla iznositi oko 50.000,00 EUR ili 376.725,00 kn (provede li se stečajni plan).

Na bazi izračuna za iznos od 50.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 /2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 300.000,00	12	24.000,00/3.185,35 EUR
Od 300.000,00 do 376.725,00	10	7.672,50/1.018,32 EUR
<u>Bruto nagrada</u>		<u>47.672,50 kn/6.327,23 EUR</u>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, pa bruto 2 iznosi **51.247,95 kn / 6.801,77 EUR.**

3. Rezime

IMOVINA UKUPNO: **5.372,27 EUR**

OBVEZE UKUPNO: **109.962,84 EUR + 4.000,00 EUR + 6.801,77 EUR = 120.794,61 EUR**

**Stečajna upraviteljica
Ana Vičević Gračanin**